



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
10

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου... 1
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου... 3
Περί κυρώσεως πράξεως αριθ. 3/1978 τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως ρυμοτομομένων οικοπέδων στη θάλασσα «Ανεμόμυλος» Ν. Κερκύρας... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με το έγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της Λεωφ. Αθηνών κατά τη συμβολή της με την παλαιά οδό Καβάλας (Π.Α. 1/1978)... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει, τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερον των άρθρων 3,9,29 και 70 αυτού, του από 8.9.23 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α), και το ότι η κατά το Δ/γμα αυτό προθεσμία παρ-

ήλθεν άπρακτος, και ιδόντες την υπ' αριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.78 απόφασιν «περί μεταβιβάσεως άρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου (ΦΕΚ 282/Β), την υπ' αριθμ. 18/77 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), την υπ' αριθμ. 270/78 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), ως και την υπ' αριθμ. 961/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσαμεν :

“Άρθρον Μόνον.

Έγκρίνεται η τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου εις τον χώρο των Έργατικών Κατοικιών, τον έγκριθέντα διά του από 9.1.68 Β.Δ/τος «περί επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου προς ανέγερσιν Έργατικών Κατοικιών» (ΦΕΚ 41/Δ), διά του άποχαρκτηρισμού : α) του υπ' αριθ. 24 οικοδομικού τετραγώνου και μετατροπής αυτού εις χώρο δι' ανέγερσιν Ίερού Ναού καθοριζομένης άμα της θέσεως και της διατάξεως αυτού, β) των υπ' αριθ. 14, 23 και 25 οικοδ. τετραγώνων και μετατροπής αυτών εις Κοινοχρήστους χώρους και γ) του υπ' αριθ. 22 οικοδομικού τετραγώνου και μετατροπής αυτού εις χώρο δι' εγκατάστασιν σταθμού βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων ως έμφαίνεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθμ. Γ. 31892/78 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500, του όποιου συνοπτικόν άντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Είς τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τῇ 6η Νοεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1500

ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ. ΥΠΟ ΤΗΝ Α.Σ.Γ.Α.Σ.Ι.Ο.Ν.Α.Υ.

ΣΥΜΒΟΛΑ (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21)

ΣΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΥΠΟΥ ΣΕΛΑ

ΣΥΜΒΟΛΑ (22) (23) (24) (25) (26)

ΤΥΠΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΕΛΑ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΑ ΤΥΠΟΥ ΣΕΛΑ

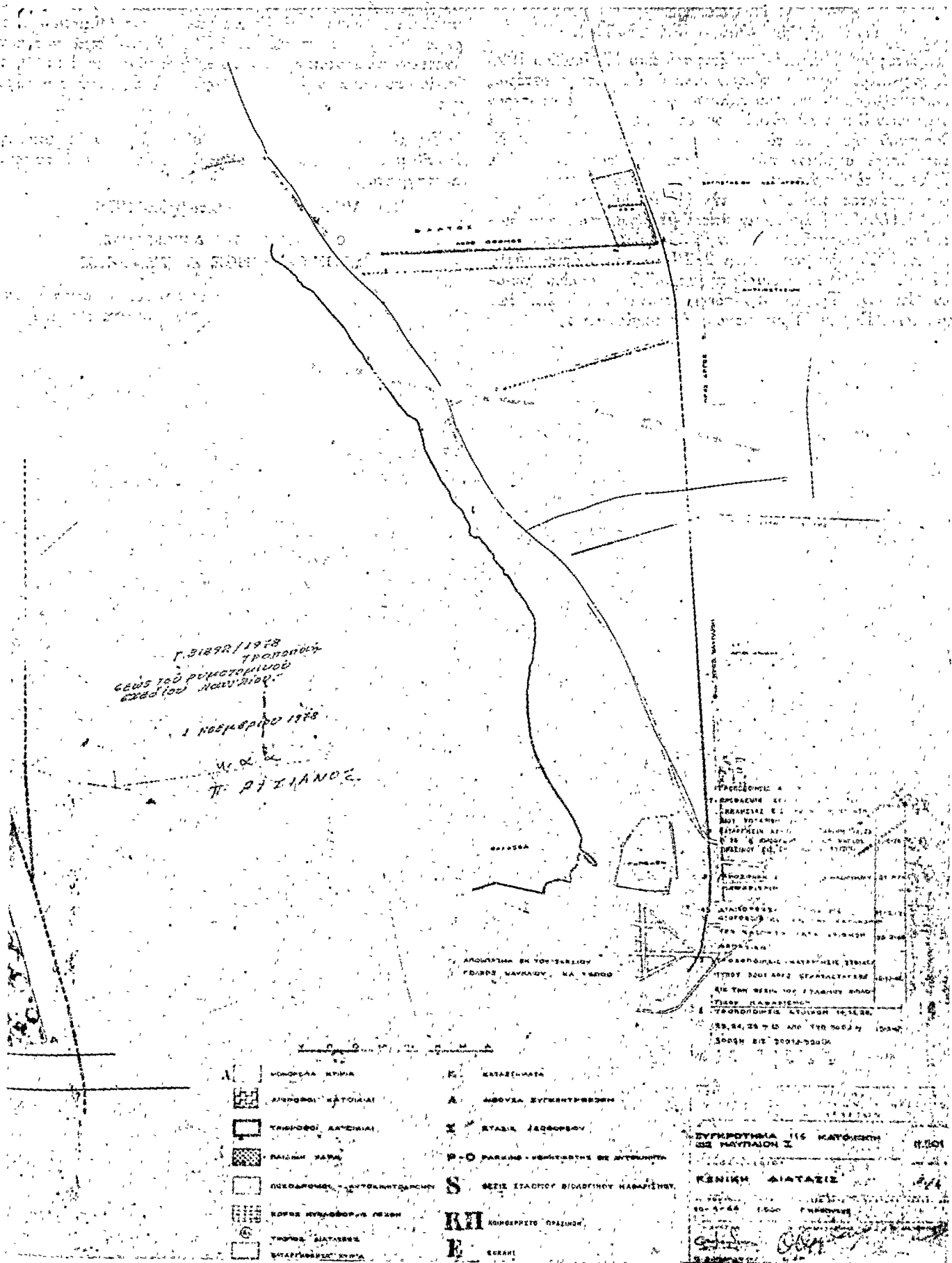
ΜΑΙ 4 ΚΑΤΕΡΙΝΑΙ ΣΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΤΥΠΟΥ ΣΕΛΑ

ΣΥΜΒΟΛΑ ΤΥΠΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΕΛΑ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΑ ΤΥΠΟΥ ΣΕΛΑ

ΣΕΛΑ ΚΑΤΕΡΙΝΑΙ ΣΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΤΥΠΟΥ ΣΕΛΑ

ΣΥΜΒΟΛΑ ΣΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΤΥΠΟΥ ΣΕΛΑ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΑ ΤΥΠΟΥ ΣΕΛΑ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΑΙ ΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΣΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ



(2)

Άρθρον Μόνον.

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθε ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 410/1977 καὶ 1189/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὰς ὁδοὺς Φιλαδελφείας καὶ Λιοσίων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.19944/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸ αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ὀκτωβρίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ 32756/2630

(3)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Νόμου 622/77 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/ΦΘ2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείων » (ΦΕΚ 282/Β).

3. Τὰ ὑπ' ἀριθμ. 288/29.6.77, 474/21.9.77 καὶ 853/23.11.77 ἔγγραφα τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

4. Τὰ ὑπ' ἀριθμ. ΔΠ50605/29.11.77 καὶ ΔΠ 50576/10.12.77 ἔγγραφα τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

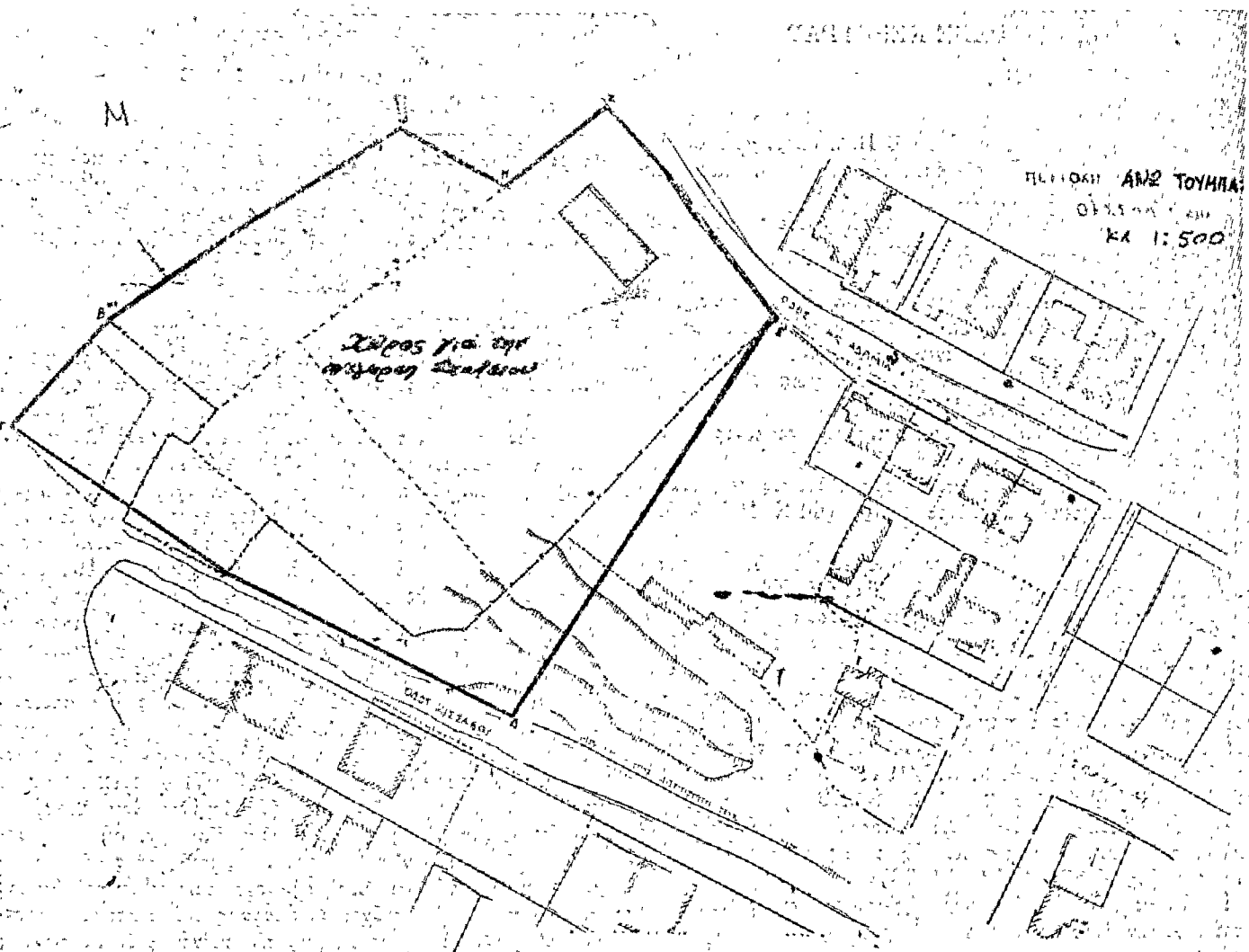
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 349/78 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιον Θεσ/κης εἰς τὴν περιοχὴν Ἀνω Τοῦμπας διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α, χώρου κειμένου παρὰ τὰς ὁδοὺς Κισσάβου καὶ βασ. Ἀδαμίδου ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Δ/ντοῦ Ὁικισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ 32756 /1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Νοεμβρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ 17ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1922. ΑΠ. ΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΔΕΙΞΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΕ ΔΕΛΦΩΝ
ΠΟΛΕΩΣ

ΑΘΗΝΑΙ 11 Νοεμβρίου 1922

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΗΣ

Π. ΦΙΛΙΠΠΟΥ

Αριθ. ΤΥ/43816

(4)

Περί κυρώσεως πράξεως αριθ. 3/78 τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως ρυμοτομουμένων οικοπέδων στη θέση Ανεμόμυλος Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

- α) Του άρθρου 114/5/8.10.1948 Β.Δ. «περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον του νόμου των ισχυουσών διατάξεων Νόμου και Νομαρχιών κλπ.».
- β) Του Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266 Α).
- γ) Του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».
- δ) Του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 «περί άδειών οικοδομής κλπ. επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων».
- ε) Του Δ/τος 7.5.1936 «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 3269/1931».
- στ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α/1955).
- ζ) Του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103 Α/5.5.1970).
- η) Του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/1970 και του όρισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περιφερειακών Συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 235 Α/5.11.70), όπως τουτο τροποποιήθηκε με τα Δ/τα αριθ. 677/1971 (ΦΕΚ 223 Α/5.11.1971 και 198/1972 (ΦΕΚ 41 Α/18.3.1972).
- θ) Του Ν.Δ. 241/73 «περί καταργήσεως των περ/κών Διοικήσεων και ρυθμίσεως των εξ αυτής προκύπτοντων ζητημάτων» (ΦΕΚ 234 Α/13.12.1973).
- ι) Το γεγονός ότι εναντίον της παραπάνω πράξεως δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε την 3/78 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως ρυμοτομουμένων οικοπέδων στη θέση Ανεμόμυλος, όπως συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Κερκύρας.

Εναντίον της αποφάσεώς μας αυτής μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να προσφύγουν στο Υπουργείο Δημοσίων Έργων—Υπηρεσία Οίκισμou μέσα σε τριάντα (30) μέρες από της κοινοποιήσεως από τη Δ/ση ΤΥΝ Κερκύρας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους.

Κέρκυρα, 21 Δεκεμβρίου 1978

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΡΑΠΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1/0/13108

(5)

Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με το έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Αθηνών για τη διάνοξη της Λεωφόρου Αθηνών κατά τη συμβολή της με την παλαιά οδό Καβάλας (Π.Α. 1/1978).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').
- 2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').
- 3) Τα στοιχεία προδικασίας για την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δήμου Αθηνών προς διάνοξη της Λεωφόρου Αθηνών κατά την συμβολή της με την παλαιά οδό Καβάλας, πράξη αναλογισμού 1/1978, ανακοινώνουμε στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των ρυμοτομουμένων οικοπεδικών εκτάσεων και των επικειμένων τους όπως περιγράφονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αριθ. 677/13.9.78 και έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης αριθ. 520710/11.12.78 συνολικού ποσού δραχμών 2.710.301 (αποζημίωση δρχ. 2.621.000 συν ΦΜΑ εις βάρος Εθν. Χριστοφέλη δρχ. 89.301) υπέρ των εξής προσώπων που φέρονται ως ιδιοκτήτες των ρυμοτομουμένων, για να καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου σύμφωνα με τις προβλέψεις των κειμένων διατάξεων:

Γεωργίου Νέγρη δραχμές 2.621.000.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 28 Δεκεμβρίου 1978

Με έντολη Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΣΠ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ